

KOHTEEN ESITTELY, [www.tentum.fi](http://www.tentum.fi) > referenssit > kohde 1

- Lomarakennuspaikka Päijänteellä, Sysmä, Rapalanniemi,
- Sysmä-Rapala-Linnunlahti-1:283, Osoitteessa Korpiniementie 72
- Paikka peruskartalla
- Paikka merikortilla
- Asemapiirros, rakennuspaikan pinta-ala  $A=5470\text{m}^2$
- Voimassaoleva kaava ja kaavamääräykset, kaavamerkintä RA, rakennusoikeus enintään  $150\text{m}^2$ , (josta kulutettu  $26,5\text{m}^2$ ) tai 5% rakennuspaikan alasta A, poikkeamisluvalla mahdollisuus suurempaan. Lomarakennuksen etäisyys rannasta  $\geq 25\text{m}$ .
- Kaavaehdotus ja sen kaavatestit, kaavamerkintä RA, rakennusoikeus 7% rakennuspaikan alasta  $A = 383\text{m}^2$ , (josta kulutettu  $26,5\text{m}^2$ ), tai enintään  $500\text{m}^2$ .
- Pohjapiirros, saunarakennus, käytetty rakennusoikeus  $26,5\text{m}^2$ . Rakennettu 2006...2007. Käyttöön otettu 2007 joulukuussa. Lopputarkastus kesäkuussa 2012
- Valokuvat kohteesta.

## RAKENTEET JA PINTAKÄSITTELYT

Perusmaa:                    -Moreeni, kivinen ja silttinen, erittäin kantava ja kuiva,  $>200\text{kN/m}^2$   
                                  -Salaojitettu alarinteeseen viettävästi

Perustus ja lattiarakenne:

- Perusmaan päällä tasaushiekka.
- Eriste, solupolystyreeni, EPS120, 100mm.
- Reunavahvistettu betonilaatta, B500K betoniverkko 6-150, pääteräkset 10mm, haat 6-150
- Ulkopuolen pintakäsittely, Lakka kuitulaasti.
- Kuistit perustettu teräsbetonianturoille ja pilariharkkomuuraukselle.

Saunatuvan lattia edellisen lisäksi

- Koolauksen kiinnityslauta  $22 \times 100$
- Koolaus  $50 \times 100$ , villa 125mm
- Bitumipaperi
- Saarniponttilauta paksuus 34mm, vaihtelevin leveyksin 55mm, 75mm, 95mm.
- Pintakäsittely 3x Osmocolor 1101.

Sauna, varasto ja keittiönurkkaus tuvassa

- Solupolystyreenieriste, EPS 100mm
- Bintabetoni n 60mm, B500K betoniverkko 4-150, jossa lattialämmitys
- Hiontakäsittely
- Praimeri, Vetonit
- Vesieriste, Vetonit
- Laatoitus (tumma harmaa) ja saumaus (siniharmaa)

Parven lattia

- Ponttilauta  $28 \times 95$
- 2x Parkettiässä vesipetsi 1598
- 2x Osmocolor 3062, väritön matta

Ulkokuistit, ulkoportaat, rantaportaan kaiderakenteet, pääkuistin alaosan rimat, tasot, laiturit

- Teräsbetoniperustukset
- Laiturin pääkannattimet, pylvää
- Vaakarakenteet, rungot kestopuusta 50x100, 50x125 tai 50x150, k 400...600 rasiuksen mukaan
- Pintakäsittely 3x Tikkurilan puuöljy, sekoitussuhteella 9l väritöntä + 0,9l sävyllä Hiili

Ulkoseinät:

- Kuusilamellihirsi, 202mm, Luoman puutuotteen valmistama
- Hirsien välieriste, Luoman puutuotteen pellavaeriste

Pilarit:

- Katon alla, Liimapuu 140x140, pintakäsittely kuten hirsiseinät
- Rantaportaan kaidepilarit, Liimapuu 115x115, pintakäsittely kuten ulkoportaat.

Ulkopuolen pintakäsittely:

- Hirsiseinät ja pilarit katon alla
  - Pohjalla väritön puunsuoja-aine, Woodex
  - Pinnassa 2x Woodex kuultava puunsuoja, sävy 1503, (siniharmaa, Tunturisatu)
- Räystäslaudat, peittävä puunsuoja, Woodex aqua, (mustikansininen, 1415)

Sisäpuolen pintakäsittely saunatuovassa, seinät ja pielilaudat, ikkunakarmit, parven kaiteet

- 2x Osmocolor 3062, (väritön matta).

Sisäpuolen pintakäsittelyt saunassa, lauteet ja kattopanelit (tervaleppä), ikkunakarmit ja pielilaudat

- 3x Parafiini

Kattorakenne:

- Kate, palahuopa, musta
- Alushuopa
- Raakaponttilauta 23x90
- Tuuletuskoolaus 50x50 k600, harjalta painovoimaisesti tuulettuva
- Tuulensuojalevy, 25mm Runkoleijona
- Räystäillä ja katoksissa hienosahattu 23x95 kuusilauta
- Kattovasat, 48 x 198 k600 + villa 200mm
- Höyrynsulkumuovi
- Koolaus 50 x 50 k600 + villa 50mm
- Kuusipaneli, 2x Osmocolor 3062
- Kattovasojen pintakäsittely
  - Pohjalla väritön puunsuoja-aine, Woodex
  - Pinnassa 2x Woodex kuultava puunsuoja, sävy 1503, (siniharmaa, Tunturisatu)
  - Huoltokäsittely kerran (2012) Värisilmän Pilke, sävy kuten alkuperäinen käsittely, tuplapigmentillä.

#### Muuratut pinnat

- Kuitulaasti, Lakka
- 2x Antiikkilaasti, Lakka

#### Tulisija:

- Optiroc, tulisijan sydän, valuelementit
- Tulisijan lämpölaajenemiseriste, palovilla 15mm laastikiinnityksellä sisäkuoreen + pieni ilmaväli
- Wienerbergerin poltettu tiili ulkokuorena
- Kuitulaasti, Lakka
- 2x Antiikkilaasti, Lakka

Tulisijan etupinnassa Saarnipuinen parru, pintakäsittely 3x Osmocolor 3062, väritön matta

#### Kiintoalusteet:

- Vanerirunko
- Saarniviilutettu pinta
- Pintakäsittely, 3x Osmocolor 3062, väritön matta
- Pöytätasot, massiivisaarni, pintakäsittely 2x Osmocolor 1101

#### Ulko-ovet ja ikkunat

- Pintakäsittely ulkopuolella, 2x Pinotex 4, sävy pähkinä
- Pintakäsittely sisäpuolella
  - Ovet 2x pinotex 4, kuten ulkopuoli
  - Ovien kynnykset jalavaa, 2x Osmocolor 1101
  - Lukkorungot, LC100, Ab Lukko Oy
- Ikkunat, väritön kuultokäsittely + 2x Osmocolor 3062, (väritön matta).
  - Valmistusmateriaali, kuusipuu

#### Kaikki tippapellit, savupiipun suojakuori, iv-kanavakontti katolla

- Muovipinnoitettu teräsohutlevy, musta
- Piippujen sadahatut, RST-teräsohutlevy

Valokate: -Topsun (Toppi Oy), altakiinnitteinen.

#### Varustus:

- Sähköpääliittymä, 3 x 25A (mahdollista kytkeä lomarakennus samaan keskuksen tai siirtää mittauspiste lomarakennuksen keskuksen)
- Rakennus varustettu tavanomaisella sähköistyksellä

#### Puhelinliittymäkaapeli:

- Kuparikaapeli asennettu pylväältä saunarakennuksen yläportaan pieleen, ei liittymää lunastettu.

#### Kesävesi järvestä:

- Syöttöputki asennettu, ei pumppua, pumpun paikka saunassa lauteiden alla, varustettu ja koteloitu. Vesijohto asennettu 110mm:n viemäriputken sisään perustuksen alla. Rakennuspaikalla ei ole omaa vesikaivoa. Vesikaivon paikka on lähellä lomarakennuksen mahdollista sijoitusta ylempänä maastossa.

Viemärit:

- Saunasta lattiakaivo, varastosta lattiakaivo, saunatuovasta pesualtaan liitäntä. Sako- ja imeytyskaivot rantaportaan alla. Vesijohdon suojaputki on mahdollista muuttaa vaikka wc:n viemäriksi varastohuoneesta, jos järjestelmään asentaa jätevesipumppaamon (jätevedet pumpattava korkeammalle maastoon ja käsiteltävä säädösten mukaisesti). Tällöin vesijohdolle on rakennettava uusi syöttöputki ja järjestelmälle haettava lupa kunnasta.
- Muutoin käytössä erotteleva ulkokäymälä ja kompostointi. Ympäristöneuvonnan raportti rakennuskansiossa. Järjestelmät toimivat ja kunnossa, säädösten mukaiset.

- Ilmanvaihto:
- Painovoimainen, mahdollisuus huippuimurin kytkentään
  - Liesituuletin asennettu ja toiminnassa

Piha-alueet:

- Mahdollisimman luonnonmukaisesti ylläpidetty ja erityisellä varovaisuudella rakennettu.
- Pinnat tiellä ja pysäköintialueilla:
  - Pohjatäytöt perusmaalla
  - Kalliomurske, 0...16mm
  - Kivituhka, 0...8mm
- Kaivetut ja rikkoutuneet alueet pinnattu suoturvekerroksella ja siirretty paikanpäällä kasvanutta kunnakerrosta laikuittain.
- Rintapenkkauksissa luonnonkivikerros pinnassa.