

SYSMÄ

PÄIJÄNNE,
POHJOISOSA
KESKIOSA
ETELÄOSA

RANTAYLEISKAAVA

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:



Asuinpienalovaltainen alue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia, sekä yhden korkeintaan 20 m laajuisen venevajan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku $e = 0,1$ ei ylitä, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja ei saa ulottua keskivedenkorkeuden määrittämän rantaviivan vedenpuoleiselle osalle. Sauna- ja venevajarakennuksia ei saa sijoittaa rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AP-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AP-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.



Kyläkeskuksen alue.

Alueella sallitaan maaseutumaiseen kyläkeskukseen kuuluva rakentaminen, kuten liike- ja palvelutilojen, asuntojen, maataloudessa tarvittavien rakennusten sekä virkistyskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentaminen.



Maatilojen talouskeskusten alue.



Loma-asuntojen alue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku $e = 0,05$ ei rakennuspaikkakohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku e tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Pinta-alaaltaan alle 1 ha:n saarilla joilla on olemassaolevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.



Indeksi RA-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueen toteuttamisessa tulee ottaa maisemasuojelu erityisen hyvin huomioon.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku $e = 0,05$ ei rakennuspaikkakohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku e tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.



Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Kauttaiviivalla (/) AP, RA ja RA-1-merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien asuinpienalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.



Tyhjä ympyrä AP, RA ja RA-1 alueilla osoittaa rakennuspaikan ohjauksellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

RM

Melkailupalvelujen alue.

RM(300/3)

Suluilla RM-merkinnästä erotetun luvun ensimmäinen osa osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan m², kauttavilvan jälkeinen osa osoittaa erillisten rakennusten suurimman sallitun lukumäärän.

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Saman tilan alueella olevien tai samasta kantatilasta itsenäisiksi tiloiksi erotettujen yhteisrantaisten lomarakennuspaikkojen käyttöön varattu virkistysalue. Alueelle saa rakentaa kunnan rakennusjärjestyksen sääntöjä noudattaen saunan ja tarvittavat huoltorakennukset.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

SL-1

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen (lukuunottamatta alueelle merkittyä erillistä rantasaunaa), maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman 124 a §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kielto rakentamisen osalta on voimassa kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta vahvistumisesta. Alueen toteutuksen yhteydessä valtion korvattava rakennusoikeus on merkitty alueen kohdalle omalla merkinnällään. Muilta osin alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti muille alueille.

Mikäli alueen käyttötarkoitusta ei toteuteta edellämainittuna toimenpidekieltoaikana, maanomistajalla on oikeus rakentaa korvattavaksi esitetyt rakennuspaikat yleiskaavassa esitetyn ohjeellisen sijoittelun mukaisesti. Rakentamisessa on tällöin muutoin noudatettava RA alueelle annettuja määräyksiä.

Kolmio SL-1 alueella osoittaa korvattavien rakennuspaikkojen ohjeellisen sijainnin.

Merkintä SL-1 alueella ilmoittaa tilan palstakohtaisen korvattavien rakennuspaikkojen määrän.

Uimaranta-alue.

LV

Vesiliikenteen alue.

Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

LV-1

Vesiliikenteen alue.

Alue on varattu pienveneiden suojasatamaksi. Tuulensuojainen rannanosa, jota veneilijät saavat käyttää ankkuroitumispaikkana sääolosuhteiden ollessa vaikeat. Aluetta ei saa käyttää veneiden pysyvänä satamapaikkana.

LV-2

Yksityinen tai yhteisalueosakkaiden venevalkama.

LV-3

Uittotoiminnan käyttöön varattu suojasatama.

▼

Pienveneiden vesillelaskupaikka.

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rakennuslain 31. §:n 1. mom:n perusteella määrätään, että asuin ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, AM, RA, RA-1 ja RM-alueille.

Maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu. Yleiskaava-alueella sijaitsevan maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle.

Lisäksi maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden enintään 30 m² suuruisen venevajan. Jos venevaja tulee useamman käyttäjän yhteiskäyttöön, rakennus saa olla edellämainittua suurempi. Rakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle. Suositeltavia sijoituspaikkoja erityisesti yhteiskäyttöisille venevajoille ovat yleiskaavassa esitetyt venevalkamat lähiympäristöineen tai muuten ennestään venevalkamakäytössä olleet tarkoitukseen sopivat rannat.

△

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Rakennuslain 31. §:n 1. mom:n perusteella määrätään, että asuin ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, AM, RA, RA-1 ja RM-alueille.

W

Vesialue.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kantatilan raja.

Kantatilalla tarkoitetaan rakennuslain voimaan astumishetkellä vuonna 1959 vallinnutta kiinteistöjaotuksen tilannetta.

Seudullinen tie ja kokoojatie.

Yhdystie.

Laiva- tai veneväylä.

Suojelukohde.

Sm

Muinaismuistokohde.

Suojelukohde, joka on muinaismuistolainsäädännön nojalla rauhoitettu.

Sa

Erillinen saunarakennus.

/s

Alue, jolla on erityisiä luonnonarvoja. Alueella ei saa suorittaa erityisiä luonnonarvoja vahingoittavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä. Alueen metsänhoidossa on huomioitava erityisten luonnonarvojen kuten aarniometsä- ja lehto-alueiden säilyminen. Pystyyn kuolleet tai kuolevat puut on säätettävä.

Rakennuslain 31. §:n 1. mom:n perusteella määrätään, että asuin ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, AM, RA, RA-1 ja RM-alueille.

Pv-1

Pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei käyttö heikennä pohjavesivarojen laatua.

sr

Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään

sr-1

Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, kulttuurikasvillisuus ja pienmaisemat on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.

Z

Sähkölinja.

Alue, jolla on vahvistettu rantakaava.

ku

Ns.Suopellon-Ilolan alue on erityisen arvokas kokonaisuus sekä kulttuurihistoriallisesti että matkailutoiminnan kannalta. Alueelle olisi syytä laatia yleiskaavaa tarkempi maankäytön suunnitelma, jolla erilaiset maankäyttötarpeet voitaisiin sovittaa yhteen. Suunnittelun tavoitteena tulisi olla matkailutoiminnan kehittäminen kulttuurihistoriallisen ympäristön tuella.

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman vahvistettua rantakaavaa.

RA ja RM-alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

AP-alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olemaan rakennuskarttaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 2 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdesta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä pilata. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan se voidaan imeyttää maahan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa muodostettaessa.

METSÄNHOITOSUOSITUKSET:

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa.

Rantametsissä käsittelykuviot suositellaan rajattaviksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Hakkuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittelyyksikkö.

Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajeille tärkeiden lehtipuiden ja alikasvuston turhaa raivausta on syytä välttää.

Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuvuusentoa käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laajoja avohakkuita ei suositella. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi maisemapuita. Pieniä saaria ja niemiä ei tule käsitellä avohakkuilla, mieluummin em. kohteet olisi syytä jättää kokonaan hakkaamatta.

Maisemanhoidollisista syistä kiertoaajan jatkaminen ja uudistuskypsen metsikön herventaminen voi olla perusteltua. Luonnonsuojellisesti tai maisemallisesti erityisen merkittävillä alueilla voidaan muuten vajaatuottoista metsikköä pitää kehitettäväksi kelvollisena.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköille suositellaan erityisen varovaista käsittelyä tai niiden jättämistä luonnontilaisiksi. Normaalisti metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksiköt suositellaan säilytettäväksi.

Voimakasta lannoitusta tai maanmuokkausta tulee välttää.

Metsäojiin on suunniteltava suodatusvyöhykkeet siten, etteivät ne laske suoraan vesistöön.

Peltoviljelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia maatalouden ympäristötuen perustuen mukaisia määräyksiä koskien mm. lannoitusta, torjunta-aineiden käyttöä, suojakaistojen järjestämistä sekä viljelymaiseman ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Luonnotaan arvokkailta alueilla ja tulvalle arvoilla olevilla rannanosilla suositellaan noudatettavaksi maatalouden ympäristötuen erityistuen mukaisia määräyksiä koskien mm. suojakaistoja leveämpien suojavyöhykkeiden perustamista.

Jätetty osittain ~~kokonaan~~ vahvistamatta

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-
keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 30A/alo

Hämeenlinnassa 12.2.2001

Lakimies

Liisa Härmä



SUOSITUKSET:

Mikäli rannanomistaja aikoo ruopata rantaa konetyönä, on hänen vähintään kuukautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä otava kirjallisesti yhteydessä alueelliseen ympäristökeskukseen.

Sysmässä 9.6.1997, 12.1.1998, 17.9.1998, 23.4.1999

KAAVATALO Oy



Veijo Lievon
dipl. ins.



Eero Korhonen
dipl. ins.

KAAVATALO

Sysmän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.6.1999 § 16, § 17 ja § 18 hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan määräyksineen. Todistaa Sysmässä 4.8.1999

Mikko Pietäinen
Hallintojohtaja

